



# Смехова Юлия Сергеевна

Женщина, 30 лет, родилась 24 апреля 1991

+7 (911) 2292994 — предпочитаемый способ связи  
ms.smekhova91@mail.ru

Проживает: Санкт-Петербург, м. Московская  
Гражданство: Россия  
Готова к переезду, готова к командировкам

## Желаемая должность и зарплата

### Начальник проектного отдела

Строительство, недвижимость

- Управление проектами
- Проектирование, Архитектура

Занятость: полная занятость

График работы: полный день

Желательное время в пути до работы: не имеет значения

## Опыт работы — 8 лет 3 месяца

Сентябрь 2017 —  
Март 2021  
3 года 7 месяцев

### ЭкоСтройДевелопмент, ООО Компания входит в состав MirLand Development Corporation - один из ведущих международных застройщиков жилой и коммерческой недвижимости в России.

Санкт-Петербург, [www.triumph-park.ru/](http://www.triumph-park.ru/)

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Управление и эксплуатация недвижимости
- Архитектура, проектирование
- Девелопмент

### Начальник проектного отдела

Компания входит в состав MirLand Development Corporation - один из ведущих международных застройщиков жилой и коммерческой недвижимости в России.

Компания является Застройщиком объекта Триумф-Парк в г. Санкт-Петербург.

К основным обязанностям можно отнести следующее:

Руководство группой проектного отдела (3 человека).

Разработка технических заданий на выполнение работ по проектированию ПД, РД, дизайн проекты входных групп, мест общего пользования.

Проверка и согласование ПД и РД, КМД по разделам АР, КЖ, ГП, ТХ, КМ, ВТ.

Увязка со смежными инженерными разделами ВК, ОВиК, ЭОМ, АППЗ, СКУД и т.д.

Оптимизация проектных решений.

Принятие проектных решений по следующим критериям: надежность, оптимальная стоимость, легкость монтажа и эксплуатации.

Опыт работы и контроль 5-ти проектных организаций (МГП, Студия М4, А. Лен, ПИК).

Проведение тендеров между проектными организациями, дизайн-студиями, производителями.

Контроль соблюдения сроков разработки РД.

Изучение строительного рынка, изучение новых технологий, материалов, проверка заводов производителей и поставщиков, определение лучших производителей.

Посещение строительных форумов и конференций, представление компании и объекта.

Анализ экономики проекта, принятие решений, повлекших экономию бюджета.

Внедрение инновационных предложений.

Контроль изменений проектной документации.

Организация взаимодействия с авторским надзором, согласование изменений при выявлении ошибок в проектной документации.

Решение технических вопросов, возникающих у субподрядных и генподрядных организаций в процессе производства работ.

Работа с отделом маркетинга компании.

Знание основ календарного планирования и нормативно-технической документации в строительстве.

Знание технологии производства работ в строительстве, технических характеристик, условий монтажа.

Ведение официальной переписки.

Обеспечение ввода объекта в эксплуатацию и передачи УК.

Проверка и согласование договоров с Проектными организациями на проектирование и осуществление авторского надзора, дополнительных соглашений, счетов на оплату.

Построенные объекты:

1. г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 3, дом 30, литера Ж. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. Количество квартир 1244.

2. г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1 (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе).

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга. Количество квартир 132 шт.

3. г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 4, южнее д. 30, литера Ж.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. Количество квартир 1510.

4. Детское дошкольное учреждение на 300 мест по адресу: Среднерогатская улица, дом 13, корпус 3, строение 1

Сокращение штата, уволена по сокращению штата сотрудников 02.03.2021

Сентябрь 2015 —  
Сентябрь 2017  
2 года 1 месяц

## **ЭкоСтройДевелопмент, ООО**

Санкт-Петербург, [www.triumph-park.ru](http://www.triumph-park.ru)

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)

### **Ведущий инженер по проектированию**

Компания входит в состав MirLand Development Corporation - один из ведущих международных застройщиков жилой и коммерческой недвижимости в России.

Компания является Застройщиком объекта Триумф-Парк в г. Санкт-Петербург.

Проверка проектов разделов АР, КЖ, КМ, ГП, ТХ.

Детальное изучение проектов по объекту.

Увязка общестроительных и инженерных разделов РД.

Разработка технических заданий на производство работ и технических заданий на проектирование.

Поиск решений при проектировании, которые позволяют сократить затраты, упростить монтаж.

Знание и применение требований строительных норм и правил.

Участие в решении технических вопросов по объектам на протяжении всего периода проектирования, строительства и ввода в объекта в эксплуатацию.

Знания принципов работы, технических характеристик, условий монтажа и последовательности выполнения работ.

ведение официальной переписки с Генподрядчиками, Проектными организациями, Производителями.

Помощь в прохождении негосударственной экспертизы по проекту.

Еженедельное присутствие на объектах строительства и совещаниях.

Оформление пакетов документов для оформления разрешения на строительство.

Август 2013 —  
Сентябрь 2015  
2 года 2 месяца

## **ЗАО «Управление начальника работ №18», функции Генерального Подряда**

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Строительство объектов нефтегазовой отрасли

## Инженер ПТО

Обязанности:

Детальное изучение проектов по объекту;

Выявление нестыковок в проектах;

Взаимодействие с Заказчиком по вопросам выявленных недостатков по проектной документации;

Согласование с Заказчиком и Генеральным проектировщиком изменений в проекте, согласование объемов работ и материалов с Заказчиком и Подрядчиками;

Сбор информации о нестыковках в проектах;

Ведение деловой переписки с Заказчиком и Подрядчиками;

Разработка технического задания и перечня исполнительной документации для Подрядных организаций, в соответствии с проектом и нормативными требованиями;

Разработка графика производства работ на строительство объекта;

Разработка, проверка исполнительной документации и передача ее Заказчику;

Контроль над выполнением договорных обязательств подрядными организациями;

Составление пакета документов для участия в тендерах;

Работа с базой нормативных документов в строительстве;

Опыт работы с ГАСН;

Разработка, проверка исполнительной документации и передача ее Заказчику;

Знание основ специфики договорной деятельности компании;

Консультирование Подрядчиков по рабочим вопросам;

Интерес к профессиональным проблемам и творческому труду;

Высокая работоспособность;

Отстаивание интересов компании.

Достижения:

Полное сопровождение строительства жилого 22-х этажного дома на всех этапах строительства под руководством Начальника ПТО и Руководителя проекта.

Имеется опыт работы в командировках:

г. Новороссийск. Проект «КАСПИЙСКИЙ ТРУБОПРОВОДНЫЙ КОНСОРЦИУМ» «КТК»- строительство магистрального трубопровода протяженностью более 1500 км. Составление исполнительных схем.

Апрель 2013 —  
Июнь 2013  
3 месяца

## ООО «Архитектурно- Инженерное Бюро»,

Киров (Кировская область), 607407.ru/site/login

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Архитектура, проектирование

## Архитектор-техник

Создание проектной документации для малоэтажного строительства.

Функциональные обязанности:

Проектирование малоэтажного строительства, 3D моделирование (работа в AutoCad), работа с проектной документацией, грамотное оформление чертежей, участие в проведении выставки, подсчет объемов материалов.

Особенные работы: проектирование выставочного дома из резного дерева.

Июнь 2012 —  
Сентябрь 2012  
4 месяца

## ООО «ИТ ПРОЕКТ»

### Техник-проектировщик

Прохождение производственной практики.

Обязанности: работа с проектной документацией, проектирование воздуховодов в цехе по адресу г.Киров ул. Заводская д.1, чтение чертежей, грамотное исправление ошибок. Ознакомительная работа в сметной программе А0.

## Высшее

2013 **Вятский государственный университет, Киров**  
Факультет строительства и архитектуры, Промышленное и гражданское строительство

## Повышение квалификации, курсы

---

2020 **ИТМО Санкт-Петербург**  
ИТМО Санкт-Петербург, Курсы Revit Архитектура

2019 **Skyeng**  
уровень Elementary, Pre-intermediate

2019 **ИТМО**  
ИТМО, Курсы Revit

2018 **Курсы английского языка**  
HOP&SCOTCH, уровень Elementary

2015 **Курсы английского языка**  
HOP&SCOTCH, с 2014 года, уровень Elementary

## Ключевые навыки

---

Знание языков **Русский** — Родной  
**Английский** — A2 — Элементарный

Навыки **MS Word** **AutoCAD** **Водительское удостоверение категории B** **ArchiCAD**  
**Английский язык** **Пользователь ПК** **Internet** **Управление проектами**  
**MS Project** **Autodesk Revit**

## Опыт вождения

---

Права категории B

## Дополнительная информация

---

Обо мне **Личные качества:**

- стремление к расширению кругозора, ориентация на перспективу, успех и достижения,
- нацеленность на результат,
- работа в команде,
- стремление выполнять свои служебные функции эффективно и качественно,
- умение и желание работать в интенсивном режиме,
- ответственность,
- хорошая обучаемость,
- внимание к деталям,
- жизнелюбие и оптимизм,
- честность,
- надежность,
- отсутствие вредных привычек.

Рекомендации, при необходимости, предоставляю.