

# Mr. Suriwas Atitanakyry – Kei

## Contact

### Address

3761/4 Rama4  
Klongtoei Phrakanong  
Bangkok 10110

### Mobile Phone

(66)087-486-9895

### Email

Kei.suri34@outlook.com

## Skills

Architectural Design  
Interior Design  
Construction regulation  
Cost estimation  
Project development  
AutoCAD  
REVIT  
Sketchup  
Photoshop  
Microsoft office  
TOEFL iBT score 97  
Critical thinking  
Optimistic  
Spontaneous  
Rational  
Practical  
Adaptive

## CERTIFICATIONS

Licensed associate  
architect no. ก.สธ. 14553

## Summary

A practicing architect with more than ten years of professional experiences. Participated in development of various projects, from 10,000 sq m apartment to 100,000 sq m 400 beds general hospital. Responsible in various roles including, Data analysis, design presentation, space planning, tender drawing and document preparation, cost estimation.

Apt to learning new skills and technique. Highly adaptive to changing technology and tools. Skilled in troubleshooting and developing practical solutions.

Looking to diversifying career path into real estate development. Enthusiastic in research and development of potential investment and existing asset value appreciation.

## Professional Experience

### Assistant project manager from 2016-present

International Project Administration co., ltd. (InterPAC)  
Assist the project manager in preparing and developing practical architectural solutions to client requirement on basis of quality-cost-time documentations.

### ARCHITECT from 2014-2016

International Project Administration co., ltd. (InterPAC)  
Joining project research and development team. Exploring potential architectural solutions to client requirements.

### JUNIOR ARCHITECT from 2010-2014

International Project Administration co., ltd. (InterPAC)  
An entry level position – participating in diverse role.

## Selected work experience

---

- 2016-2021
- Architectural Feasibility Study for Old Vajiravudh Students Association's Rajdamri landplot#26+1 and 27: Baan Somtawin-Rajdamri and Obayashi Rajdamri, Bangkok, Thailand
  - Architectural Feasibility Study for Old Vajiravudh Students Association's Rajdamri landplot#1: Peninsular Plaza, Bangkok, Thailand
  - Development Master Plan for Priest hospital, Bangkok, Thailand
  - Renovation of Prasu-Arthorn Veterinary hospital, Nakhonpathom, Thailand
  - Chakri Naruebodindra Medical Institute: Phase II, Samut Prakarn, Thailand
  - Development Master Plan for Asian University, Chonburi, Thailand
- 2014-2016
- Acute Care Center and Emergency Building Maharat Nakhon Ratchasima Hospital, Nakhon Ratchasima, Thailand
  - Learning Exchange Building (LX) King Mongkuts University of Technology Thonburi, Bangkok, Thailand
  - Preclinic and Research Building Chakri Naruebodindra Medical Institute, Samut Prakarn, Thailand
- 2010-2014
- Emergency Building (Building B) Police General Hospital, Bangkok, Thailand
  - Site Planning for College of Medicine and Public Health Ubon Ratchathani University, Ubon Ratchathani , Thailand
-

# Rajdamri landplot #26+1 and 27

Architectural Feasibility Study for Old Vajiravudh Students Association's Rajdamri landplot #26+1 and 27: Baan Somtawin-Rajdamri and Obayashi Rajdamri, Bangkok, Thailand, 2020

## Summary

To ensure optimal profit from leasing out a prestigious land plot on Rajdamri road, an architectural feasibility was conducted to consolidate potential risks and opportunities of developing the land. Such as law and regulation limitation, technological advancement, environmental impact assessment. The resulting documentation plays an important role in further executive decision of the client.

## Area

Land 9,900 sq m  
Building 70,000 – 118,000 sq m  
variable on study assumption

## Role

Data analysis  
Alternative inception  
Architectural study  
Cost estimation  
Documentation



- แนวทางที่ 1
- **ปรับรูป** อาคารเดิม (อาคารสำนักงานเดิม)
  - ก่อสร้าง อาคารใหม่ขึ้นเป็นโรงแรมและคอนโดมิเนียม
- แนวทางที่ 2
- **รื้อถอน** อาคารเดิม (อาคารสำนักงานเดิม)
  - พัฒนาโครงการใหม่
- แนวทางที่ 3
- **การดึงพื้นที่ขึ้นเป็นอาคาร 18 เมตร**
  - **ปรับรูป** อาคารเดิม (อาคารสำนักงานเดิม)
  - ก่อสร้าง อาคารใหม่ขึ้นเป็นโรงแรมและคอนโดมิเนียม
- แนวทางที่ 4
- **การดึงพื้นที่ขึ้นเป็นอาคาร 18 เมตร**
  - **รื้อถอน** อาคารเดิม (อาคารสำนักงานเดิม)
  - พัฒนาโครงการใหม่

รายการในแนวทางที่	1	2	3	4	หน่วย
อาคารสำนักงานเดิม	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	
จัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์กว่า 18 เมตร	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	มี	
พื้นที่จอดรถ 0.1 คัน	ไม่มี	ไม่มี	มี	มี	
เนื้อที่ตามสัญญา	9,900	9,900	9,900	9,900	ตารางเมตร
เนื้อที่บนของอาคารเดิม	0	0	0	0	ตารางเมตร
เนื้อที่บนของอาคารใหม่ (อาคารเดิมที่สร้าง 18 เมตร)	0	0	-1,221	-1,221	ตารางเมตร
เนื้อที่รวม	9,900	9,900	8,679	8,679	ตารางเมตร
เปรียบเทียบ เนื้อที่รวม	100%	100%	88%	88%	
GFA พื้นของอาคาร (FAR 1 ต่อ 10)	99,000	99,000	99,000	99,000	ตารางเมตร
GFA พื้นของอาคารเดิม (FAR 1 ต่อ 10)	0	0	0	0	ตารางเมตร
GFA พื้นของอาคารใหม่ที่สร้าง 18 เมตร (FAR 1 ต่อ 10)	0	0	-12,210	-12,210	ตารางเมตร
BONUS GFA (ใช้ต่อ 20 ของ GFA)	19,800	19,800	17,358	17,358	ตารางเมตร
<b>MAXIMUM GFA</b>	<b>118,800</b>	<b>118,800</b>	<b>104,148</b>	<b>104,148</b>	<b>ตารางเมตร</b>
เปรียบเทียบ MAXIMUM GFA	100%	100%	88%	88%	
GFA อาคารสำนักงานเดิม	30,000	0	30,000	0	ตารางเมตร
GFA อาคารที่สร้างใหม่	89,446	118,142	43,528	102,883	ตารางเมตร
<b>GFA รวม</b>	<b>119,446</b>	<b>118,142</b>	<b>73,528</b>	<b>102,883</b>	<b>ตารางเมตร</b>
เปรียบเทียบ GFA รวม เทียบกับ MAXIMUM GFA พื้นพาณิชย์	97%	99%	69%	87%	
จำนวนชั้น	54	51	25	33	ชั้น
จำนวนชั้นใต้ดิน	0	0	4	5	ชั้น
ความสูงอาคาร Open Space (-3% GFA)	3,564	3,564	3,125	3,125	ตารางเมตร
Open Space	4,438	4,429	4,832	4,983	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ว่างที่เพิ่มมาใหม่-พื้นที่สีเขียวอื่น (-50% Open Space)	1,782	1,782	1,563	1,563	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่เพิ่มมาใหม่-พื้นที่สีเขียวอื่น	2,339	2,228	1,669	1,578	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยสำนักงาน	12,600	20,071	12,900	16,204	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยสำนักงานเดิม	-	2,505	-	2,146	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยใหม่	19,427	15,638	9,620	12,112	ตารางเมตร
จำนวนห้องพักแบบ Standard	340	280	160	222	ห้อง
จำนวนห้องพักแบบ Suite	64	32	32	32	ห้อง
จำนวนห้องพักทั้งหมด	404	292	192	261	ห้อง
พื้นที่จอดรถ	23,306	17,116	10,953	18,958	ตารางเมตร
จำนวนห้องพักแบบ 1 Bed	228	130	38	138	ห้อง
จำนวนห้องพักแบบ 2 Bed	128	59	38	103	ห้อง
จำนวนห้องพักแบบ 3 Bed	16	14	8	17	ห้อง
จำนวนห้องพักแบบ Penthouse	2	2	2	2	ห้อง
จำนวนห้องพักทั้งหมด	366	205	146	260	ห้อง
<b>พื้นที่ขายรวม</b>	<b>55,363</b>	<b>60,815</b>	<b>33,173</b>	<b>47,394</b>	<b>ตารางเมตร</b>
เปรียบเทียบพื้นที่ขายรวม	100%	100%	60%	78%	
สัดส่วนพื้นที่ขายต่อ GFA	47.96%	51.48%	45.12%	46.07%	
พื้นที่ขายใหม่รวมพื้นที่จอดรถและสวน	69,465	101,040	37,903	86,209	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ว่างจำนวนที่จอดรถ (เฉพาะอาคารใหม่)	579	843	313	724	คัน
จำนวนที่จอดรถ (เฉพาะอาคารที่สร้างใหม่)	384	677	188	533	คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งหมด (เฉพาะอาคารที่สร้างใหม่)	200	261	170	252	คัน
จำนวนที่จอดรถรวม (เฉพาะอาคารที่สร้างใหม่)	584	938	358	765	คัน
พื้นที่จอดรถและสวนรวม (เฉพาะอาคารที่สร้างใหม่)	18,790	25,939	8,451	20,954	ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถและสวนรวม (เฉพาะอาคารที่สร้างใหม่) 1 คัน	32	28	24	27	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ว่างที่เพิ่มมาใหม่-พื้นที่สีเขียวอื่น (ใช้ต่อ 30 ของพื้นที่สีเขียว 5 ตามพื้นที่จอดรถ)	1,925	1,243	845	1,303	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	2,339	2,228	1,669	1,578	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	88,254	123,542	45,994	107,782	ตารางเมตร
ปริมาณการมูลค่ารวมทั้งหมด	2,777,350,929	3,869,773,226	1,659,188,014	3,700,535,641	บาท
เปรียบเทียบปริมาณการมูลค่ารวมทั้งหมด	100%	100%	60%	96%	
มูลค่ารวมทั้งหมดทั้งหมด ตารางเมตร	31,470	31,324	36,105	34,334	บาท
มูลค่ารวมทั้งหมดทั้งหมด ตารางเมตร	50,166	63,632	50,016	78,080	บาท

# Rajdamri landplot #1 : Peninsular Plaza

Architectural Feasibility Study for Old Vajiravudh Students Association's Rajdamri landplot#1: Peninsular Plaza, Bangkok, Thailand, 2019

## Summary

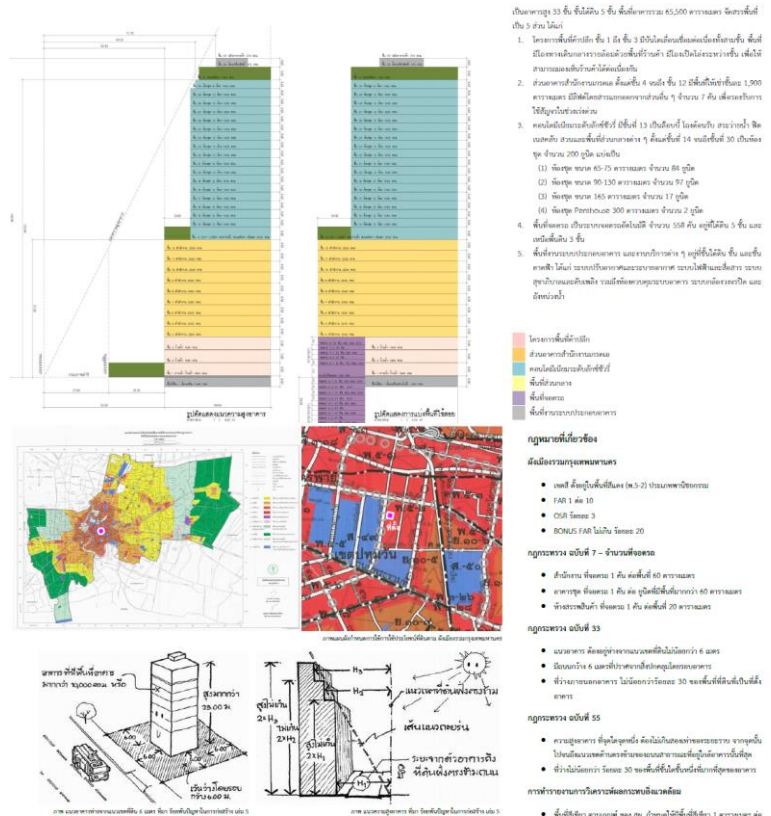
To ensure optimal profit from leasing out a prestigious land plot on Rajdamri road, an architectural feasibility study was conducted to consolidate potential risks and opportunities of developing the land. Such as law and regulation limitation, technological advancement, environmental impact assessment. The resulting documentation is advantageous in client's negotiation with the contractor by providing a benchmark for offering evaluation.

### Area

Land 6,016 sq m  
Building 65,500 sq m

### Role

Data analysis  
Architectural study  
Cost estimation  
Documentation



ที่	รายการ	จำนวน	ราคา (บาท/หน่วย)	รวม
1	งานก่อสร้างอาคาร (ตร.ม.)	65,500.00		
1.1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง			
	งานวิศวกรรมโครงสร้างใต้ดิน (ตร.ม.)	6,075.00	15,000.00	91,125,000.00
	งานวิศวกรรมโครงสร้างบนดิน (ตร.ม.)	59,425.00	8,000.00	475,400,000.00
1.2	งานสถาปัตยกรรม (ตร.ม.)	65,500.00	9,000.00	589,500,000.00
1.3	งานระบบประกอบอาคาร			
	ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ตร.ม.)	65,500.00	3,000.00	196,500,000.00
	ระบบสุขาภิบาล (ตร.ม.)	65,500.00	800.00	52,400,000.00
	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ตร.ม.)	36,770.00	3,000.00	110,310,000.00
1.4	งานลิฟต์และบันไดเลื่อน (คัน)	19.00	2,500,000.00	47,500,000.00
	<b>รวมค่างานก่อสร้างอาคาร</b>			<b>1,562,735,000.00</b>
2	ระบบป้องกันดินพังทลาย (ม.)	205.00	280,000.00	57,400,000.00
3	งานสาธารณูปโภคภายนอก (ตร.ม.)	3,500.00	1,000.00	3,500,000.00
4	งานภูมิสถาปัตยกรรม (ตร.ม.)	3,500.00	600.00	2,100,000.00
	<b>รวมรายการที่ 1 - 4</b>			<b>1,625,735,000.00</b>
5	ค่าดำเนินการ ภาษี ค่าไถ่		15%	243,860,250.00
	<b>รวมรายการที่ 1 - 5</b>			<b>1,869,595,250.00</b>
6	ระบบจอร์จครัลด์โนมิตี (คัน)	558.00	670,000.00	373,860,000.00
	<b>รวมรายการที่ 1 - 6</b>			<b>2,243,455,250.00</b>
7	Contingency & Unforeseen		10%	224,345,525.00
	<b>รวมรายการที่ 1 - 7</b>			<b>2,467,800,775.00</b>



# Veterinary hospital Renovation

Renovation of Prasu-Arthorn Veterinary hospital, Nakhonpathom, Thailand, 2017

## Summary

A renovation plan for a veterinary hospital. With data gathered from site survey and client's requirement, a study on project's quality-cost-time was conducted for project proposal process.

Area

7,200 sq m

Role

- Site survey
- Data analysis
- Architectural study
- Cost estimation
- Documentation



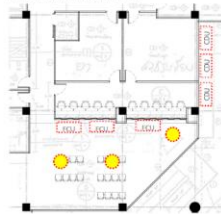
รูปถ่าย อาคารปัจจุบันของเจ้าของ



ภาพจำลอง อาคารอาคารปรับปรุงใหม่ของเจ้าของ



รูปถ่าย วัสดุ LED High Bay



**ความต้องการปรับปรุง**  
 1. ปรับปรุงอาคารให้ทันสมัย  
 2. ปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัย  
 3. ปรับปรุงอาคารให้มีความสวยงาม

**แนวทางการปรับปรุง**  
 1. ใช้วัสดุที่มีคุณภาพ  
 2. ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน

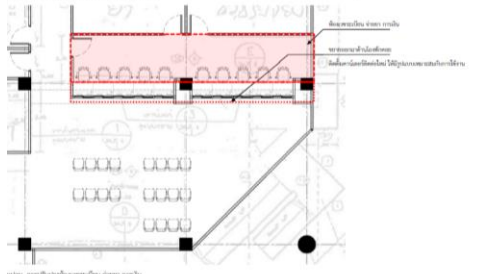
ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	ใช้วัสดุที่มีคุณภาพ	3	โหล	30,000	90,000
2	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	3	โหล	70,000	210,000
รวม					300,000



รูปถ่าย อาคารปัจจุบันของเจ้าของ



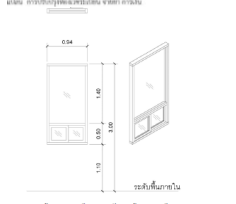
ภาพจำลอง อาคารอาคารปรับปรุงใหม่ของเจ้าของ



**ความต้องการปรับปรุง**  
 1. ปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัย  
 2. ปรับปรุงอาคารให้มีความสวยงาม

**แนวทางการปรับปรุง**  
 1. ใช้วัสดุที่มีคุณภาพ  
 2. ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน

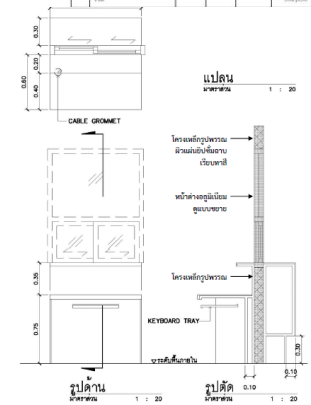
ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	ใช้วัสดุที่มีคุณภาพ	40	โหล	20	800
2	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	12	โหล	70	840
3	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	50	โหล	900	45,000
4	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	2	ชุด	18,000	36,000
5	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	8	ชุด	2,500	20,000
6	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	2	ชุด	155	310
7	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	16	ชุด	300	4,800
8	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	1	โหล	8,000	8,000
9	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	1	โหล	24,000	24,000
10	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	10	ชุด	300	3,000
11	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	10	ชุด	500	5,000
12	ใช้วัสดุที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	10	ชุด	35,000	350,000
รวม					502,600



รูปถ่าย อาคารปัจจุบันของเจ้าของ



รูปถ่าย อาคารปัจจุบันของเจ้าของ



รูปถ่าย อาคารปัจจุบันของเจ้าของ









# Learning Exchange Building (LX)

Learning Exchange Building (LX) King Mongkuts University of Technology Thonburi, 2014

## Summary

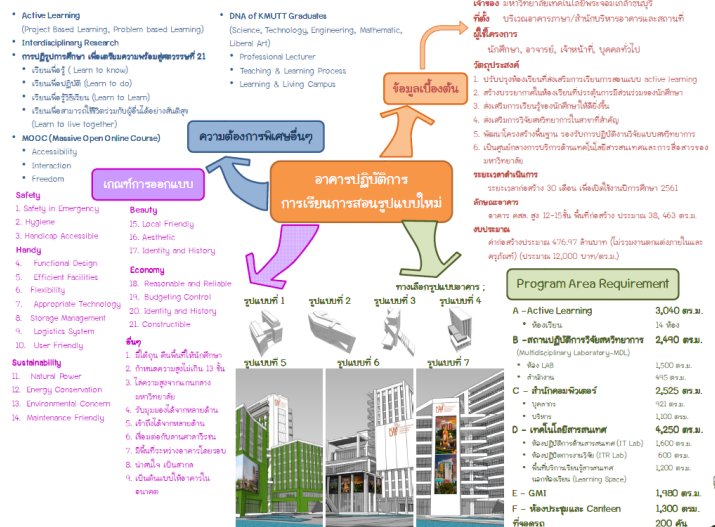
An initial study of the client requirement for a new academic building portraying the project's quality-cost-time. Exploring various building configuration to serve the client request for possibility study comparing different approaches. The resulting report became the guideline in developing the design later.

Area

15,000 sq m

Role

- Site survey
- Data analysis
- Architectural study
- Area tabulation
- Cost estimation
- Documentation



การศึกษาค้นคว้าข้อมูล อาคารปฏิบัติการ การเรียนการสอนรูปแบบใหม่

ลำดับ	รายการ	ข้อมูลเบื้องต้น		พื้นที่ใช้สอย		พื้นที่อาคาร		พื้นที่ใช้สอยอาคาร	
		จำนวน	ค่า	จำนวน	ค่า	จำนวน	ค่า	จำนวน	ค่า
17	พื้นที่ใช้สอย	21	1,000.00	21	1,000.00	21	1,000.00	21	1,000.00
18	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
19	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
20	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
21	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
22	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
23	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
24	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
25	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
26	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
27	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
28	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
29	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
30	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
31	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
32	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
33	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
34	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
35	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
36	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
37	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
38	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
39	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
40	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
41	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
42	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
43	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
44	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
45	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
46	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
47	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
48	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
49	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
50	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
51	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
52	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
53	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
54	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
55	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
56	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
57	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
58	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
59	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
60	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
61	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
62	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
63	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
64	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
65	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
66	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
67	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
68	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
69	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
70	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
71	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
72	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
73	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
74	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
75	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
76	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
77	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
78	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
79	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
80	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
81	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
82	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
83	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
84	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
85	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
86	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
87	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
88	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
89	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
90	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
91	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
92	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
93	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
94	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
95	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
96	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
97	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
98	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
99	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00
100	พื้นที่อาคาร	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00	1	1,000.00



ทางเลือกรูปแบบอาคาร แนวทางที่ 1-4

แนวคิด	แนวคิด	แนวคิด	แนวคิด
"Court"	"Gateway"	"Complexity"	"Simplicity"
<p>แนวคิด:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สร้างพื้นที่ว่างที่เชื่อมระหว่างกัน</li> <li>• Court</li> <li>• ระเบียง</li> <li>• บันไดเชื่อมพื้นที่ว่างระหว่างกัน</li> </ul>	<p>แนวคิด:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประตูเชื่อมอาคาร</li> <li>• ใช้อาคารเป็น Gateway ไปสู่อาคาร</li> <li>• พาร์คเด็ค</li> <li>• เปิดพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโดยรอบ</li> <li>• ข้ามระเบียงอาคาร</li> </ul>	<p>แนวคิด:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รูปแบบที่แตกต่าง</li> <li>• สร้างรูปร่าง Complex Form</li> <li>• ใช้การ Interlock ของ Massing อาคารที่มี</li> <li>• เกิดความโปร่ง</li> <li>• เมื่ออาคารที่เชื่อมของอาคารด้าน</li> </ul>	<p>แนวคิด:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เรียบง่าย</li> <li>• รูปร่าง Basic Form เรียบง่าย</li> <li>• แนวอาคารเชื่อมพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร</li> <li>• กระทั่งพื้นที่อาคาร</li> </ul>
<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เปิดโล่ง</li> <li>2. ข้ามระเบียง</li> <li>3. มี public Space ขึ้นอยู่อาคาร</li> </ol>	<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีลานกว้างเชื่อม</li> <li>2. มี public Space ขนาดใหญ่</li> </ol>	<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีรูปร่างที่ต่าง</li> <li>2. สามารถเชื่อมอาคารโดยรอบ</li> </ol>	<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลมพัดผ่านทุกพื้นที่</li> <li>2. มีลานกว้างเป็น public space</li> <li>3. พื้นที่ที่เชื่อมอาคาร</li> </ol>
<p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ว่างอาคารโดยรอบอาคารมีน้อย</li> <li>2. พื้นที่ที่สร้างอาคาร</li> </ol>	<p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โขงผูก</li> <li>2. จัดพื้นที่ใช้งานยาก</li> <li>3. ใช้โครงสร้างพิเศษ</li> </ol>	<p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รูปร่างที่ต่างกับพื้นที่</li> <li>2. จัดพื้นที่ใช้งานยาก</li> <li>3. ใช้โครงสร้างพิเศษ</li> </ol>	<p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างพื้นที่เชื่อมอาคารของอาคาร</li> </ol>

# Preclinic and Research Building

Preclinic and Research Building Chakri Naruebodindra Medical Institute, Samut Prakarn, 2013

## Summary

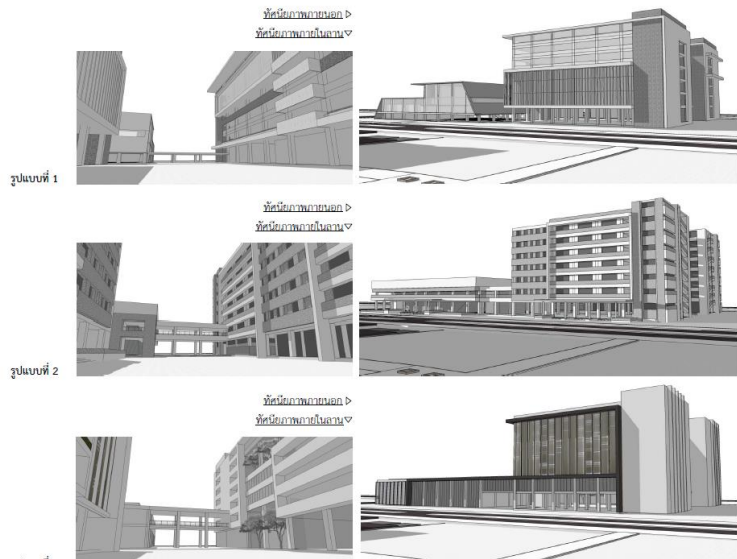
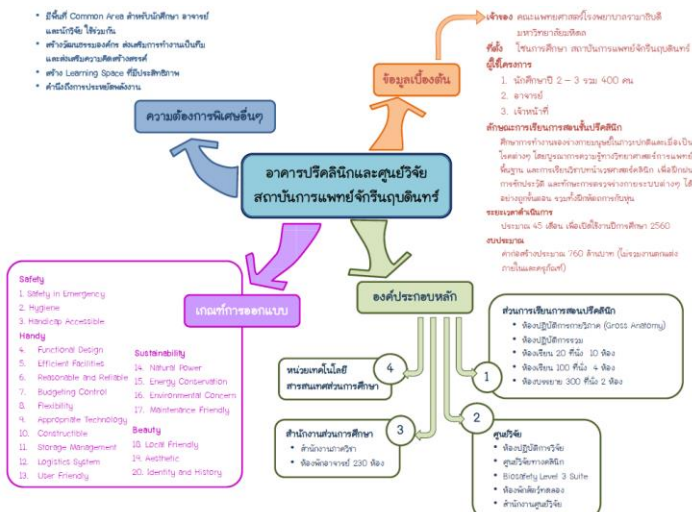
An initial study of a new academic building that will become a part of the institute future development. The result report explores the quality-cost-time of the project with a foreseeing plan for budgeting process.

Area

32,000 sq m

Role

Data analysis  
Architectural study  
Area tabulation  
Cost estimation  
Documentation



รูปแบบที่ 1

รูปแบบที่ 2

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา	สถานะ
1	การก่อสร้างโครงสร้าง	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
2	การก่อสร้างอาคาร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
3	การก่อสร้างระบบไฟฟ้า	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
4	การก่อสร้างระบบประปา	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
5	การก่อสร้างระบบปรับอากาศ	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
6	การก่อสร้างระบบลิฟต์	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
7	การก่อสร้างระบบระบายน้ำ	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
8	การก่อสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
9	การก่อสร้างระบบความปลอดภัย	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
10	การก่อสร้างระบบสารสนเทศ	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
11	การก่อสร้างระบบการสื่อสาร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
12	การก่อสร้างระบบการขนส่ง	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
13	การก่อสร้างระบบการควบคุมอาคาร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
14	การก่อสร้างระบบการควบคุมพลังงาน	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
15	การก่อสร้างระบบการควบคุมสิ่งแวดล้อม	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
16	การก่อสร้างระบบการควบคุมความปลอดภัย	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
17	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
18	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
19	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
20	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
21	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
22	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
23	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
24	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
25	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
26	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
27	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
28	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
29	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
30	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
31	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
32	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
33	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
34	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
35	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
36	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
37	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
38	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
39	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
40	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
41	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
42	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
43	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
44	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
45	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
46	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
47	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
48	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
49	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น
50	การก่อสร้างระบบการควบคุมการจราจร	1/1/13 - 31/3/13	เสร็จสิ้น



# College of Medicine and Public Health

Site Planning for College of Medicine and Public Health Ubon Ratchathani University, 2012

## Summary

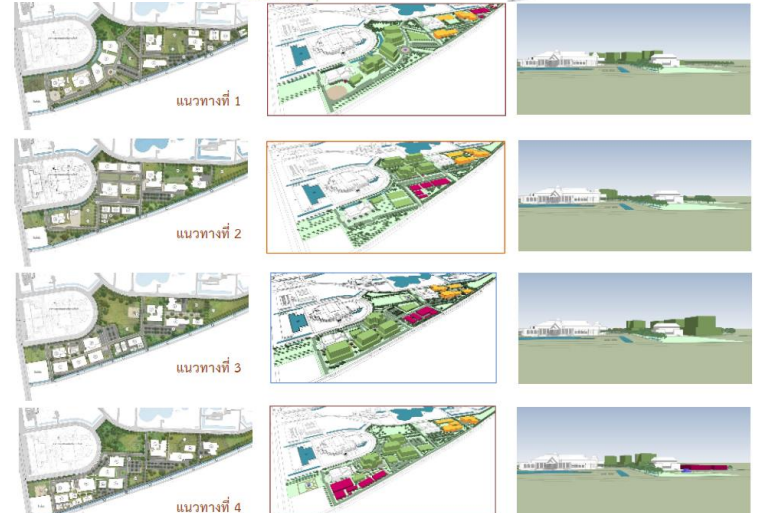
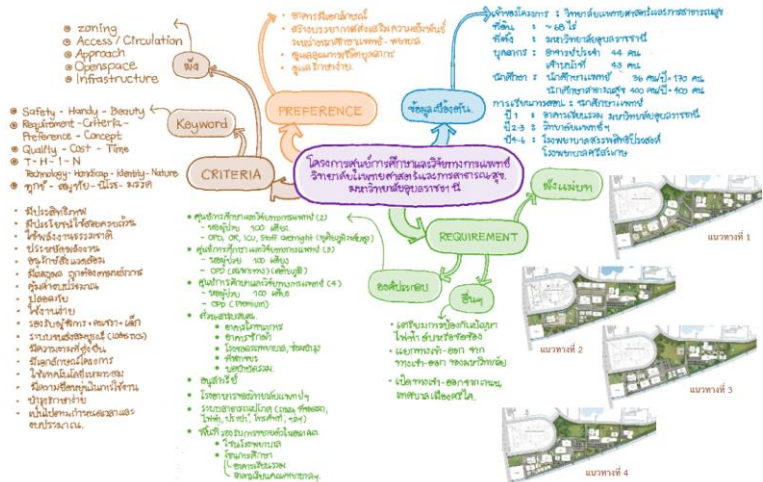
To plan for an efficient development of the newly established institution. A decade long masterplan was created as a guideline for further development.

### Area

Land 108,800 sq m

### Role

Architectural study  
Area tabulation  
Documentation



	แนวทางที่ 1		แนวทางที่ 2		แนวทางที่ 3		แนวทางที่ 4	
	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
ส่วนบริการทางการแพทย์	36	39%	39	42%	28	31%	32	34%
ส่วนการศึกษา	28	31%	39	42%	38	42%	39	42%
ส่วนบริการและสนับสนุน	11	12%	8	8%	6	6%	5	5%
พื้นที่สีเขียว	17	19%	7	7%	19	21%	16	18%
รวม	92	100%	92	100%	92	100%	92	100%